

ДОГОВОР № 4
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ
(для рекламоносителей, размещаемых на зданиях/сооружениях)

г.Владимир

«10» августа 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ООО УК «ЛЮКС»), именуемое далее «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Хасанов Андрей Рафисович, именуемое далее «Сторона 2», в собственном лице, действует от своего имени на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 315334000007490), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право установить на фасаде здания, расположенного по адресу: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.25**, рекламоноситель фасадное панно с размером рекламного поля 8,3 x 18,3 м.

1.2 Точное место установки рекламоносителя указывается на фотомонтаже, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Не создавать «Стороне 2» препятствий при монтаже рекламоносителя, при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей «Стороны 1» для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламоносителя и подписания акта монтажа (демонтажа).

2.1.3. Своевременно уведомить «Сторону 2» о невозможности дальнейшего размещения принадлежащего ему рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.1.4. Уведомить «Сторону 2» о дате и времени начала работ по ремонту имущества, к которому присоединен рекламоноситель, очистки его от снега, сосулек, иных действий, предпринимаемых «Стороной 1», которые могут повлечь за собой порчу рекламоносителя.

В этом случае «Сторона 1» ответственности за возможную порчу рекламоносителя не несет.

2.2. «Сторона 2» обязуется:

2.2.1. При заключении договора предоставить «Стороне 1» фотомонтаж (проект) размещения рекламоносителя.

2.2.2. Разместить рекламоноситель и осуществить его эксплуатацию в полном соответствии с выданным администрацией г.Владимира разрешением на установку рекламоносителя, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.

2.2.3. При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.4. Проводить монтаж и демонтаж рекламоносителя в присутствии уполномоченного представителя «Стороны 1».

2.2.5. После монтажа (демонтажа) произвести благоустройство рекламного места в соответствии с требованиями технических условий согласующих организаций.

2.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а так же в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламоносителя, установленного в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента наступления любого из событий, указанных в настоящем пункте.

2.2.7. Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро и электробезопасном, надлежащим эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами и стандартами.

2.2.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, в случае, если данный демонтаж произведен по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.9. Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы (коммерческой или социальной).

2.2.10. Не производить без уведомления «Стороны 1» замену рекламоносителя на другой по принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. «Сторона 2» обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течении 5 дней с момента выявления дефектов.

2.2.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламоносителя.

2.2.13. При демонтаже рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые имели место).

2.2.14. Производить монтаж и эксплуатацию рекламоносителя, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба фасаду здания и третьим лицам. Ущерб, нанесенный имуществу собственников и третьим лицам, возмещается «Стороной 2» в полном объеме.

2.2.15. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

3. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости (далее - Методика), утверждаемой решением Совета народных депутатов города Владимира.

«Сторона 1» в праве в случае изменения Методики или базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке в форме уведомления изменить плату по настоящему договору.

3.2. Оплата по договору в год составляет 50000,00 (пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек, в том числе НДС.

Расчеты по настоящему договору производятся ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным, путем выставления счета «Стороной 1». Оплата счета «Стороной 2» производится в течение 3-х банковских дней с даты получения счета.

3.3. За несвоевременную оплату счетов по настоящему договору «Сторона 1» вправе взыскать со «Стороны 2» неустойку в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

Все споры, возникающие из Договора или в связи с ними, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон в арбитражном суде Владимирской области и судах общей юрисдикции г. Владимира.

4.2. В случае нарушения «Стороной 2» правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, последняя обязана устранить их в течении 10 дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

4.3. В случае неправомерного уклонения «Стороны 2» от демонтажа рекламоносителя

в срок, установленного в соответствующем предписании, «Сторона 1» имеет право, самостоятельно, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, провести демонтаж, взыскав со «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.

4.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения или изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть договор в случае:

- если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет аннулировано или признано недействительным;
- если «Стороной 2» допущена просрочка по оплате более 10 рабочих дней.

5.3. «Сторона 1» вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя в случае, если «Сторона 2»:

- существенно нарушила требования к месту размещения и эксплуатации рекламной конструкции, установленные действующими нормами и правилами и не устранила их в разумный срок после получения требования «Стороны 1»

- неоднократно (более трех раз в год), нарушает условия настоящего договора, получила от «Стороны 1» три или более предупреждений за год и не устранило их в разумные сроки.

5.4. Переход права собственности на рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» сентября 2017г. по «01» сентября 2023г.

6.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, Стороны обязаны уведомить друг друга.

6.5. Неотъемлемой частью договора является протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №25 по ул. Нижняя Дуброва.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ООО «УК ЛЮКС»

Юридический адрес:

600022 г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79

тел.8(4922)54-58-06

р/с 40702810700260005837

ПАО МИНБАНК г.Москва

ИНН 3306016878 КПП 332701001

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ОГРН 1133326000620

Генеральный директор

ООО «УК ЛЮКС»

Пронин М.В.

М.П.

«Сторона 2»

ИП Хасанов А.Р.

Юридический адрес или адрес регистрации:

600018, ул. Соколова-Соколенка, д.5Б кв.13

р/с 40802810802000012034

Ярославский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

ИНН 7744000912

КПП 760402001

БИК 047888760

к/с 30101810300000000760

М.П.

Хасанов А.Р.

Приложение к договору
на установку и эксплуатацию рекламоносителя
от «10» августа 2017 г. №4

АКТ

приемки выполненных работ на установку и эксплуатацию рекламоносителя

г.Владимир

«10» 08 2017.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ООО УК «ЛЮКС»), именуемое далее «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Хасанов Андрей Рафисович, именуемое далее «Сторона 2», в собственном лице, действует от своего имени на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП 315334000007490), с другой стороны, во исполнение договора на установку рекламоносителя от «10» августа 2017г

Стороны подтверждают установку рекламной конструкции размером **8,3 х 18,3 м** на фасаде здания, расположенного по адресу: **г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.25.**

Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС»

М.П.



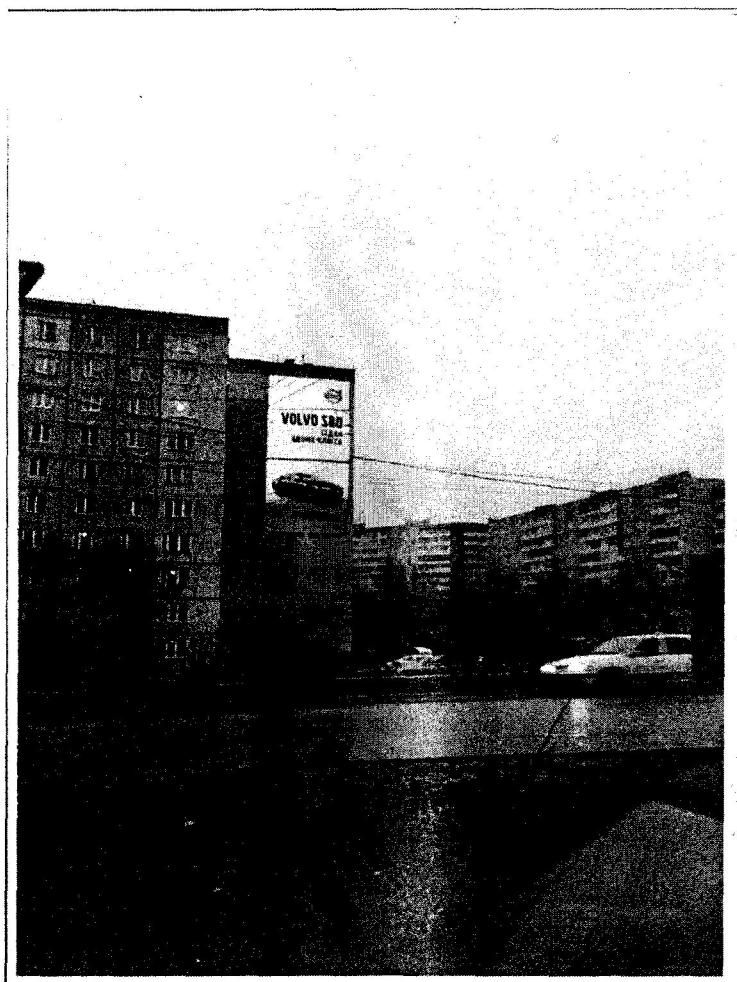
Пронин М.В.

М.П.

Хасанов А.Р.

Приложение к договору
на установку и эксплуатацию рекламоносителя
от «10» августа 2017 г. №4

**Фотомонтаж размещения рекламной конструкции по адресу:
ул. Нижняя Дуброва, д.25**



Генеральный директор ООО «УК ЛЮКС»

Пронин М.В.

М.П.



М.П.

Хасанов А.Р.

8/14